

Όροι Δόμησης Οικοδομικού Τετραγώνου 60003:  
 Διάγραμμα Ρυμοτομίας: 56/1873  
 Κατά κανόνα αρτιότητα: E=200.00τ.μ., Π=10.00μ.  
 Κατά παρέκκλιση αρτιότητα: E=56.25τ.μ., Π=4.00μ επί της Ερμού(προ 9/6/73)  
 E=112.50τ.μ., Π=6.00μ (προ 9/6/73)  
 Συντελεστής Δόμησης: 2.8 ΦΕΚ-704Δ/94  
 Κάλυψη: 70% - ΣΥΝΕΧΕΣ, Ύψος: 13,50μ Όροφοι: 3+1  
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ-704Δ/94  
 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ  
 ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ76Α/04

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ιωάννα Ρουσοπούλου, Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π, έχοντας υποψη τις παρακάτω διατάξεις:  
 1) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή,  
 2) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6  
 Δηλώνει ότι : το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) εμβαδού 164.31 τ.μ. ιδιοκτησίας Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής βάσει της υπ' αριθμ. 16531 Διαθήκης του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Γαϊτάνου, βρίσκεται στο 60003 οικοδομικό τετράγωνο του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αθήνας Αττικής.

Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους όρους της αρτιότητας που διέπουν την δόμηση στην περιοχή.

Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά σε γή και χρήμα.  
 Υπεράνω του οικόπεδου δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

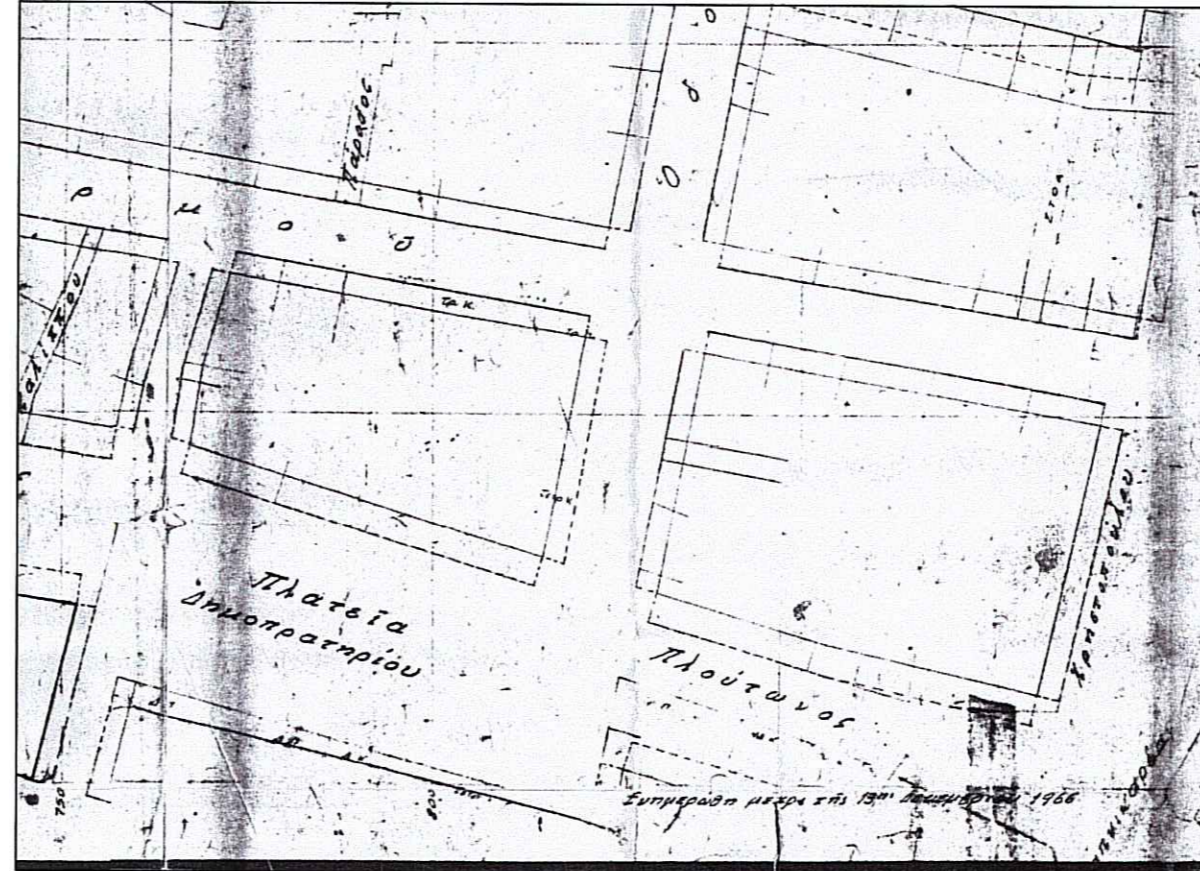
Έχει πρόσωπο στις οδούς Μητροπόλεως και Αιόλου και συνορεύει νοτιοδυτικά επί προσώπου ΗΘ μήκους 25.10μ με την οδό Μητροπόλεως, βορειοδυτικά επί προσώπου ΑΘ μήκους 6.50μ με την οδό Αιόλου, βορειοανατολικά επί πλευράς ΑΒ μήκους 8.80μ και επί πλευράς ΓΔ μήκους 13,12μ με ιδιοκτησία αγνώστου (1/Π), και νοτιοανατολικά επί πλευράς ΒΓ μήκους 0.45μ με ιδιοκτησία αγνώστου (1/Π) και επί πλευρών ΔΕ μήκους 0.25μ και ΖΗ μήκους 5,30μ με ιδιοκτησία αγνώστου (7/Π).

Οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν τεθεί βάσει του εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος καθώς και της καλώς διαμορφωμένης υφιστάμενης κατάστασης. Σημειώνεται ότι υπάρχει ρυμοτομούμενο τμήμα υπό τα στοιχεία Θ,Ι,Κ,Λ,Θ επιφανείας 12,08τμ. Επειδή όμως το κτίριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο με τα ΦΕΚ349Δ/19-07-1985 και 440Δ/19.09.1985, το ρυμοτομούμενο τμήμα διατηρείται.

Εντός του οικόπεδου υπάρχει τριόροφο κτίριο με υπόγειο και δώμα και σημειώνεται στο διάγραμμα ως 3/Π. Έχει ενταχθεί στο Ν.4178/13 για ρύθμιση παραβάσεων, με αριθμό πρωτοκόλλου ..... και είναι συνεπώς νομίμως υφιστάμενο.

Η Δηλούσα Μηχανικός

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Απόσπασμα Κτηματολογίου



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Τα όρια - υλοποιημένα και ιδεατά- υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και κατά δήλωσή του είναι ορθά.  
 2) Η αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού και το εμβαδό προέκυψε αναλυτικά από τις συντεταγμένες Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ των κορυφών του οικόπεδου μέσω του τύπου του Gauss  
 3) Η εξόριση από το κρατικό δίκτυο έγινε με χρήση διπλόσυχου GPS μέσω του HEPOS.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 ΕΠΥΡΟΣ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΙΩΑΝΝΑ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 78, ΑΘΗΝΑ**

**ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ρ.Ε.Σ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 78, ΑΘΗΝΑ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΑ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.**

**ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

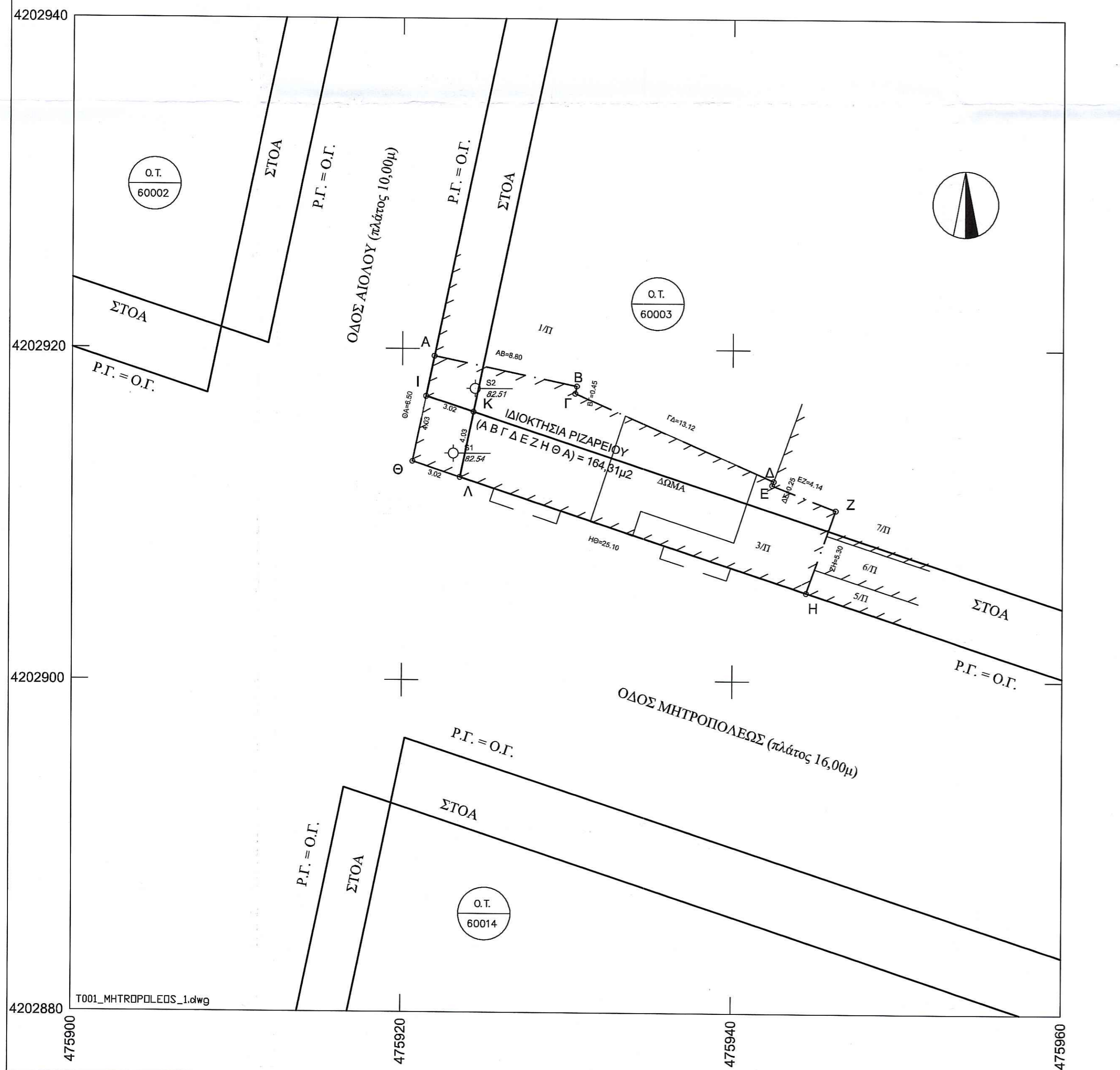
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
**T-1**

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
**ΙΟΥΝΙΟΣ 2014**

**ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ: 79337  
 ΕΔΡΑ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΑΥΡΗ 54, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ  
 ΑΦΜ: 071869517 - ΔΟΥ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΤΗΛ: 213 - 0342220, ΚΙΝ: 6972 - 239258

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: Σ. Παπακόστας - Ι. Ρουσοπούλου, Ελ. Βενιζέλου 54, Αργυρούπολη Τ.Κ.16452  
 τηλ./fax. 2130344220, κιν. 6976601088, 6972236238, email: s.papakostas@yahoo.gr, irousopoulou@hol.gr



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	475921.93	4202919.57	AB = 8.80
B	475930.55	4202917.79	ΒΓ = 0.45
Γ	475930.46	4202917.35	ΓΔ = 13.12
Δ	475942.48	4202912.09	ΔΕ = 0.25
Ε	475942.39	4202911.86	ΕΖ = 4.14
Ζ	475946.24	4202910.35	ΖΗ = 5.30
Η	475944.45	4202905.36	ΗΘ = 25.10
Θ	475920.61	4202913.21	ΘΑ = 6.50
Εμβαδό:	164.31	Περίμετρος:	63.66

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Θ	475920.61	4202913.21	ΘΙ = 4.03
Ι	475921.43	4202917.15	ΙΚ = 3.02
Κ	475924.30	4202916.21	ΚΛ = 4.03
Λ	475923.48	4202912.27	ΛΘ = 3.02
Εμβαδό:	12.08	Περίμετρος:	14.09

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	H
S1	475923.074	4202913.704	82.544
S2	475924.391	4202917.625	82.506