



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 24-10-2016

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 40438

ΣΧΕΤ:

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
TAX. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 223
FAX : 210 6437266

ΠΡΟΣ: 1.α. κα Ρουσοπούλου Ιωάννα
(πολιτικό μηχανικό)
✓ β. κ. Τάλλιο Ιωάννη
(αρχιτέκτων μηχανικός)
Ελ. Βενιζέλου 54
16452 Αργυρούπολη
(με συνημμένα)
2. Ριζάρειος Εκκλησιαστική Σχολή
Βασ. Σοφίας 61 10676 Αθήνα

ΚΟΙΝ.: Τ.Ε.Ε. (tee@central.tee.gr)
Δ/ση Επαγγ/κής Δραστηριότητας
Νίκης 4 10248 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Επιστροφή στοιχείων για την οριστική υπαγωγή διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων στο Ν 4178/2013 "Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης – περιβαλλοντικό ισοζύγιο κ.λ.π.", μετά από τη σχετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ)

ΣΧΕΤ: α) Η υπ' αριθ. 2600231/28.7.2014 αρχική δήλωση ένταξης στον Ν.4178/13.
β) Το υπ' αρ. πρωτ. 214/6.11.2014 έγγραφο της Γραμματείας ΚΕΣΑ προς τη ΔΑΟΚΑ με συνημμένο φάκελο (αρ. πρωτ. ΥΓΙΕΚΑ 51962/6.11.2014).
γ) Η υπ' αρ. 65η/7η/25.11.2015 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ
δ) Το υπ' αρ. πρωτ. 5612/8.2.2016 έγγραφο μας για εκτέλεση εργασιών προσαρμογής
ε) Το υπ' αρ. πρωτ. 247726/4.8.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων για πιστοποίηση ορθής εκτέλεσης εργασιών προσαρμογής αυθαιρεσιών διατηρητέου κτιρίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 40438/18.8.2016)
στ) Η υπ' αριθ. 76^η Πράξη /7^η Συνεδρίαση /7.10.2016 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ.

Σε συνέχεια των (β) και (ε) σχετ., σας γνωρίζουμε ότι το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ), με την υπ' αριθ. 76η/7η/7.10.2016 Πράξη του «γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης, όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση» και συγκεκριμένα για την οριστική υπαγωγή στο Ν. 4178/13 του εν θέματι διατηρητέου κτιρίου.

Για την συνέχιση της διαδικασίας και τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες μετά την (α) σχετική δήλωση ένταξης, σας διαβιβάζουμε την εισήγηση της Δ/σής μας (συν. 1) και τη σχετική γνωμοδότηση ΚΕΣΑ (συν. 2). Επισημαίνεται ότι με το δ) σχετικό έγγραφο μας, σας είχαν ήδη αποσταλεί τα σχετικά θεωρημένα διαγράμματα (κάτοψη στέγης, όψεις) μετά την υπ' αριθ. 65η/7η/25.11.2015 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ.

Το ΤΕΕ, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να ενημερώσει το πληροφοριακό του σύστημα, σχετικά με την ανωτέρω δήλωση ένταξης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής κατά τα ανωτέρω, τηρουμένων των λοιπών νομίμων προϋποθέσεων.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- (1) Η από 5.10.2016 Εισήγηση της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ
(2) Η υπ' αρ. 76η/7η /7.10.2016 γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ
(3) Θεωρημένα σχέδια (κάτοψεις, όψεις) από το ΚΕΣΑ

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο - Τμ. Διατ. Κτ. - Δ. Αγοροπούλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΛΙΝΑΚΗ

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 07.10.2016
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ : 7η
ΠΡΑΞΗ : 76η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Ε. Κλαμπατσέα
ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ : Κ. Βαρδακαστάνης (κωλυομένου του τακτικού μέλους),
Θ. Γαλάνη, Μ. Πέππα, Α. Ξενάκης (κωλυομένου του
τακτικού μέλους), Ν. Μάρδα, Α. Κατερίνη, Δ. Κεκάτος
(κωλυομένου του τακτικού μέλους), Ε. Σιόλα.

ΘΕΜΑ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (Μητροπόλεως 78 & Αιόλου)

Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4178/2013 «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης -Περιβαλλοντικό ισοζύγιο κ.λ.π.», στο διατηρητέο κτίριο επί των επί των οδών Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, βάσει του άρθρου 14 του Νόμου.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το Συμβούλιο έλαβε υπόψη την από 5/10/2016 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων και γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία, ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης, όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση.

Μειοψηφεί το μέλος κ. Ξενάκης Αλέξανδρος.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

Α. ΜΠΕΣΣΑ

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
του συμβουλίου, που χορηγείται για
κάθε νόμιμη χρήση.
Αθήνα, ...21.10... 2016





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΕ.Σ.Α. 07-10-16

ΣΥΝΕΔΡΙΑ 7m

ΠΡΑΞΗ 76m

Εισηγητής : Δ. Αγοροπούλου
Τηλέφωνο: 213 1515223

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

(2η εισήγηση μετά την υπ'αρ.65η/7η/25.11.2015 Πράξη ΚΕΣΑ)

ΘΕΜΑ: Οριστική υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του Ν.4178/2013 «*Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης -Περιβαλλοντικό ισοζύγιο κ.λ.π.*», στο διατηρητέο κτίριο επί των επί των οδών Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, βάσει του άρθρου 14 του Νόμου.

(ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ)



Σχετικά με το αντικείμενο του θέματος θέτουμε υπόψη του Συμβουλίου τα παρακάτω :

A. ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Σε συνέχεια της υπ'αρ. 65^{ης}/7^{ης}/25.11.2015 Πράξης ΚΕΣΑ, διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας το υπ'αρ.247728/4.8.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 40438/18.8.2016) περί «πιστοποίησης της εκτέλεσης εργασιών προσαρμογής αυθαιρεσιών», προκειμένου να διαπιστωθεί, εάν έχουν εκτελεστεί οι εργασίες προσαρμογής σε εφαρμογή της ανωτέρω Πράξης, για την οριστική υπαγωγή των αυθαιρέτων εργασιών στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (άρθρο 14) του Διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Μητροπόλεως 78 & Αιόλου, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής».

Παράλληλα, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία, υποβλήθηκαν από την εξουσιοδοτημένη μηχανικό κα Ρουσοπούλου Ιωάννα φωτογραφίες μετά από τις εργασίες προσαρμογής.

B. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΚΕ.Σ.Α.

Η αρμοδιότητα για την εισήγηση του θέματος ανήκει στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων, σύμφωνα με :

- το Π. Δ/γμα 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 167Α), όπως ισχύει, δεδομένου ότι το αντικείμενο της εισήγησης αφορά σε επεμβάσεις σε διατηρητέο κτίριο (άρθρο 35, 3.β),
- τις διατάξεις του άρθρου 14 «περί αυθαιρέτων κατασκευών σε διατηρητέο κτίριο», παρ. 1, του Ν. 4178/2013 για το δικαίωμα υπαγωγής ή μη στον σχετικό νόμο, δεδομένου ότι πρόκειται για εργασίες που έχουν γίνει εντός του περιγράμματος της κάλυψης και του όγκου διατηρητέου κτιρίου και
- την υπ'αρ. 4/3-12-2013 Εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ (ήδη ΥΠΕΝ).

Γ. ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Το θέμα εισάγεται στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με τις εξής διατάξεις :

- α) τα άρθρα 26 και 27 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α) περί «νέου τρόπου έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων».
- β) το άρθρο 14 παρ. 1 του Ν. 4178/2013 (174 Α'8.8.2013) «αντιμετώπιση αυθαίρετης δόμησης – περιβαλλοντικό ισοζύγιο κ.λ.π.»

Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Δ.1. Ιστορικό – Τήρηση διαδικασίας

- Με το υπ'αρ. 214/6.11.2014 έγγραφο της Γραμματείας ΚΕΣΑ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 51962/6.11.2014) διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η από 31/10/2014 αίτηση της εξουσιοδοτημένου μηχανικού κας Ρουσοπούλου Ιωάννας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά, προκειμένου να διαπιστωθεί, αφ' ενός εάν πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου και αφ' ετέρου εάν είναι πλήρη τα στοιχεία εκείνα που συνυποβάλλονται για το δικαίωμα υπαγωγής ή μη, αυθαιρέτων εργασιών στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, βάσει του άρθρου 14, στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής».
- Με την από 4.3.2015 αίτηση της εξουσιοδοτημένου μηχανικού (αρ. πρωτ. ΥΠΑΠΕΝ 9746/4.3.2015) διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (δήλωση ένταξης, φωτογραφική τεκμηρίωση, σχέδια κλπ.)
- Η Υπηρεσία μας μετά τον έλεγχο όλων των στοιχείων που υποβλήθηκαν διαπίστωσε ότι είναι πλήρη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 και του άρθρου 14 παρ. 1α του Ν. 4178/13, για την υπαγωγή αυθαιρεσιών εντός του περιγράμματος της κάλυψης και του όγκου του διατηρητέου κτιρίου.
- Στη συνέχεια με την από 19.11.2015 εισήγηση της Δ/νσής μας το θέμα τέθηκε υπ' όψη του αρμοδίου Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) προτείνοντας τα παρακάτω :
« 1. Την κατ' αρχήν έγκριση υπαγωγής της υπ' αριθ.2600231/28.7.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4178/2013 περί «αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης περιβαλλοντικό ισοζύγιο κ.λ.π.» αυθαιρέτων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών



Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας «Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής», βάσει του άρθρου 14 του Νόμου και συγκεκριμένα :

- α) την δημιουργία παταριού, επιφανείας 58,34τ.μ., (βοηθητικής χρήσης) σε τμήμα του ισογείου στο κατάστημα επί της οδού Μητροπόλεως,
- β) την δημιουργία αποθηκευτικού χώρου με κατασκευή ρολλών σε τμήμα του πλατυσκάλου μεταξύ ισογείου και α' ορόφου, επιφανείας 4,48τ.μ.,
- γ) την προσθήκη κατ'επέκταση δύο δωματίων στο κτίσμα του δώματος ως προσθήκη καθ'ύψος του διατηρητέου, επιφανείας 25,79 τ.μ., μικρότερης του 10% ($967,20 \text{ τ.μ.} \times 10\% = 96,72 \text{ τ.μ.}$) όπως φαίνονται στα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την παρούσα εισήγηση.

2. Την προσαρμογή των όψεων του κτιρίου ως εξής :

- α) την καθαίρεση του στεγάστρου του δώματος, επιφανείας 9,90 τ.μ., με επικάλυψη από κυματοειδή λαμαρίνα.
- β) την αντικατάσταση της στέγασης της κεκλιμένης οροφής της προσθήκης του κτίσματος στο δώμα, τύπου ελενίτ, με κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.
- γ) την καθαίρεση της πινακίδας στη μαρκίζα του στεγάστρου στη γωνία του κτιρίου (στάθμη α' ορόφου). »

- Το ΚΕΣΑ, με την υπ' αριθ. 65η/7η/25.11.2015 Πράξη του, «.....έλαβε υπ' όψη την από 19/11/2015 σχετική με το θέμα εισήγηση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων γνωμοδότησε ομόφωνα, ότι συμφωνεί με την πρόταση της Δ/σης, όπως αυτή διατυπώνεται στην εισήγηση».

Η ανωτέρω γνωμοδότηση συνοδεύεται με τα αντίστοιχα θεωρημένα από το ΚΕΣΑ σχέδια σε κλ. 1 : 50 (κάτοψη στέγης και όψεις).

- Στη συνέχεια, με το υπ' αρ.πρωτ. 5612/8.2.2016, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε την μηχανικό για τα παρακάτω :

« α) Σε εφαρμογή της παρ. 1(γ) του άρθρου 14 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2103) και προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υπαγωγής των αυθαιρέτων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, η εξουσιοδοτημένη μηχανικός του έργου κα Ρουσοπούλου Ιωάννα, οφείλει να εκτελέσει τις εργασίες προσαρμογής με :

- α) την καθαίρεση του στεγάστρου του δώματος, επιφανείας 9,90 τ.μ., με επικάλυψη από κυματοειδή λαμαρίνα.
- β) την αντικατάσταση της στέγασης της κεκλιμένης οροφής της προσθήκης του κτίσματος στο δώμα, τύπου ελενίτ, με κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.
- γ) την καθαίρεση της πινακίδας στη μαρκίζα του στεγάστρου στη γωνία του κτιρίου (στάθμη α' ορόφου). όπως διατυπώνονται αναλυτικά στην ανωτέρω από 19.11.2015 εισήγηση της Δ/σης ΑΟΚΑ στο ΚΕΣΑ και φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.
- β) Οι εργασίες προσαρμογής, όπως υπαγορεύονται από την ανωτέρω εισήγηση και έχουν επιβληθεί με την ανωτέρω Γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα έξι (6) μηνών (ήτοι 8.8.2016) και στη συνέχεια να πιστοποιηθεί η ορθή εκτέλεσή τους από την Πολεοδομία ή από Ελεγκτή Δόμησης.
- γ) Τέλος, τα απαιτούμενα στοιχεία για την πιστοποίηση της ορθής εκτέλεσης των εν λόγω απαραίτητων εργασιών προσαρμογής θα υποβληθούν στο ΚΕΣΑ, προκειμένου να επανεξεταστεί το θέμα και το Συμβούλιο να αποφανθεί για την οριστική υπαγωγή της αυθαιρέτης κατασκευής στις ρυθμίσεις του νόμου. »

Δ.2. Εκτέλεση εργασιών προσαρμογής

(Υποβολή στοιχείων βάσει της υπ' αρ. 65η/7η/25.11.2015 Πράξης ΚΕΣΑ)

- Με την παρούσα εισήγηση τίθενται υπ' όψη του ΚΕΣΑ τα υποβληθέντα στοιχεία, προκειμένου να αποφανθεί για την ορθή εκτέλεση των εργασιών προσαρμογής που είχε επιβάλει με την Το Συμβούλιο θα εξετάσει με την παρούσα τα υποβληθέντα στοιχεία που τίθενται υπόψη του για την οριστική ή μη υπαγωγή των αυθαιρέτων εργασιών στις διατάξεις του Ν. 4178/2013, βάσει του άρθρου 14, στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, περιοχής Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων.

Τα στοιχεία που υποβλήθηκαν είναι :

- 1) Το υπ' αρ. πρωτ. 247726/4.8.2016 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ 40438/18.8.2016)



περί «πιστοποίησης ορθής εκτέλεσης εργασιών προσαρμογής αυθαιρεσιών διατηρητέου κτιρίου», όπου αναφέρονται τα εξής :

« Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου της Υπηρεσίας Δόμησης που πραγματοποιήθηκε στις 28/07/2016 στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μητροπόλεως και Αιόλου στην Πλάκα, διαπιστώθηκε ότι έχουν εκτελεστεί οι κάτωθι εργασίες προσαρμογής :

- α) καθαίρεση στεγάστρου δώματος, επιφανείας 9,90 τ.μ.,
- β) αντικατάσταση στέγασης της κεκλιμένης οροφής της προσθήκης του κτίσματος στο δώμα, τύπου ελενίτ, με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.
- γ) καθαίρεση της πινακίδας στη μαρκίζα του στεγάστρου στη γωνία του κτιρίου (στάθμη α' ορόφου).»

2) Φωτογραφική τεκμηρίωση (μετά τις εργασίες προσαρμογής)

Ε. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ / ΥΠΕΝ

Η Υπηρεσία μας, λαμβάνοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω, διατυπώνει τα εξής :

- Βάσει του υπ' αρ. πρωτ. 247726/4.8.2016 εγγράφου του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων (αρ: πρωτ. ΥΠΕΝ 40438/18.8.2016), αλλά και από την υποβληθείσα φωτογραφική τεκμηρίωση (πριν και μετά τις εργασίες), προκύπτει ότι έχουν υλοποιηθεί τα εξής :

- α) η καθαίρεση του στεγάστρου του δώματος, επιφανείας 9,90 τ.μ., με επικάλυψη από κυματοειδή λαμαρίνα.
- β) η αντικατάσταση της στέγασης της κεκλιμένης οροφής της προσθήκης του κτίσματος στο δώμα, τύπου ελενίτ, με κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.
- γ) η καθαίρεση της πινακίδας στη μαρκίζα του στεγάστρου στη γωνία του κτιρίου (στάθμη α' ορόφου).

- Οι ανωτέρω εργασίες υλοποιήθηκαν εντός της προβλεπόμενης χρονικής προθεσμίας των έξι (6) μηνών (ήτοι έως 8.8.2016) και εκτελέστηκαν ορθά, σύμφωνα και με το υπ'αρ.πρωτ. 247726/4.8.2016 έγγραφο του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης του Δήμου Αθηναίων περί «πιστοποίησης ορθής εκτέλεσης εργασιών προσαρμογής αυθαιρεσιών διατηρητέου κτιρίου», καθώς και τη φωτογραφική τεκμηρίωση.

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ.1δ, του Ν. 4178/13,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

ΣΤΟ Κ.Ε.Σ.Α.

Α. Την έγκριση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών προσαρμογής με :

- α) την καθαίρεση του στεγάστρου του δώματος, επιφανείας 9,90 τ.μ., με επικάλυψη από κυματοειδή λαμαρίνα.
- β) την αντικατάσταση της στέγασης της κεκλιμένης οροφής της προσθήκης του κτίσματος στο δώμα, τύπου ελενίτ, με κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου.
- γ) την καθαίρεση της πινακίδας στη μαρκίζα του στεγάστρου στη γωνία του κτιρίου (στάθμη α' ορόφου),

όπως φαίνεται στα διαγράμματα (κάτοψη στέγης, όψεις σε κλ. 1: 50) που θεωρήθηκαν με την υπ'αρ. 65η/7η/25.11.2015 Πράξη του ΚΕΣΑ.

Β. Την έγκριση οριστικής υπαναγωγής της υπ'αριθ. 2600231/28.7.2014 αρχικής δήλωσης ένταξης στις διατάξεις του Ν.4178/2013 περί «Αντιμετώπισης της αυθαιρετης δόμησης - περιβαλλοντικό ισοζύγιο κ.λ.π.» των αυθαιρετων εργασιών στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Μητροπόλεως 78 και Αιόλου, στην περιοχή Εμπορικού Τριγώνου του Δήμου Αθηναίων, μετά τις προσαρμογές, βάσει του άρθρου 14 του Νόμου και συγκεκριμένα :

- α) την δημιουργία παταριού, επιφανείας 58,34τ.μ., (βοηθητικής χρήσης) σε τμήμα του ισόγειου στο κατάστημα επί της οδού Μητροπόλεως,
- β) την δημιουργία αποθηκευτικού χώρου με κατασκευή ρολλών σε τμήμα του πλατώσκαλου



μεταξύ ισογείου και α' ορόφου, επιφανείας 4,48τ.μ.,
γ) την προσθήκη κατ' επέκταση δύο δωματίων στο κτίσμα του δώματος ως προσθήκη καθ' ύψος
του διατηρητέου, επιφανείας 25,79 τ.μ., μικρότερης του 10% ($967,20 \text{ τ.μ.} \times 10\% = 96,72 \text{ τ.μ.}$),

όπως φαίνονται στα σχέδια που υποβλήθηκαν με ευθύνη του μηχανικού και συνοδεύουν την
παρούσα εισήγηση

Παρακαλούμε το Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Αθήνα, 5/10/2016

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΝΤΟΡΑ ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
του συμβουλίου, που χορηγείται για
κάθε νόμιμη χρήση.

Αθήνα, 21.10.2016

