

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΚΥΡΩΤΗΤΑΣ	Α/Α Πράξης: 337186 Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/12/2021 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΚΥΡΩΤΗΤΑΣ <a href="https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>
---	--



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αγίας Παρασκευής  
ΥΔΟΜ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ**Έντυπη Άδεια  
ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΛΥΨΗΣ/ΔΟΜΗΣΗΣ/ΟΓΚΟΥ

<b>Α/Α Πράξης</b>	337186
<b>Ημ/νία έκδοσης πράξης</b>	15/12/2021
<b>Ισχύει έως</b>	31/12/2022

**Στοιχεία έργου**

<b>Περιγραφή έργου</b>	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ 9 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ) ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ" ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 9
<b>Οδός</b>	ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ
<b>Αρ. από</b>	1
<b>Αρ. έως</b>	1
<b>Πόλη/Οικισμός</b>	ΧΑΛΑΝΔΡΙ
<b>Δήμος</b>	Χαλανδρίου
<b>Δημοτική Ενότητα / Περιοχή</b>	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΡΕΣ
<b>ΟΤ</b>	
<b>ΚΑΕΚ</b>	051470312001
<b>Ηλ. κλειδί πράξης</b>	7AAFF6BA19372AC4
<b>Τύπος Πράξης</b>	Αναθεώρηση έντυπης Άδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)
<b>Α/Α Αίτησης</b>	490556
<b>Διαχειριστής Αίτησης</b>	ΚΥΝΗΓΟΥ ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:139401), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]

**Στοιχεία κυρίου του έργου**

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ		Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

**Πρόσθετες Επιλογές**

Τροποποίηση Μελετών

**Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες**

Τύπος Πράξης	Α/Α Πράξης	Περιγραφή Έργου	Ημ/νία Έκδοσης	Ημ/νία Λήξης
Άδεια Δόμησης	188	ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ 9 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ) ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ "ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ"	03/10/2017	31/12/2022

**Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης**

<b>Εμβαδόν οικοπέδου</b>	66.858,85
--------------------------	-----------

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	628,87	0	0	628,87
Εμβ. δόμησης κτιρίου	1.456,59	0	0	1.456,59
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	7.743,61	0	0	7.743,61
Μέγιστο ύψος κτιρίου	14,29	0	0	14,29
Αριθμός Ορόφων	3	0	0	3
Αριθμός θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
<b>Χρήσεις ανά όροφο</b>	2ος όροφος		Προσωρινή διαμονή	
	Ισόγειο		Γραφεία	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	1ος όροφος		Προσωρινή διαμονή	

#### Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
N.4178/13	Μηχανικός	3307206	17,05
Άδεια Δόμησης	Πολεοδομία	188/3-10-2017	0
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	344/2007	0
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	14529/1957	1.439,54

#### ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

**Στατική μελέτη** ΚΥΝΗΓΟΥ ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:139401), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]

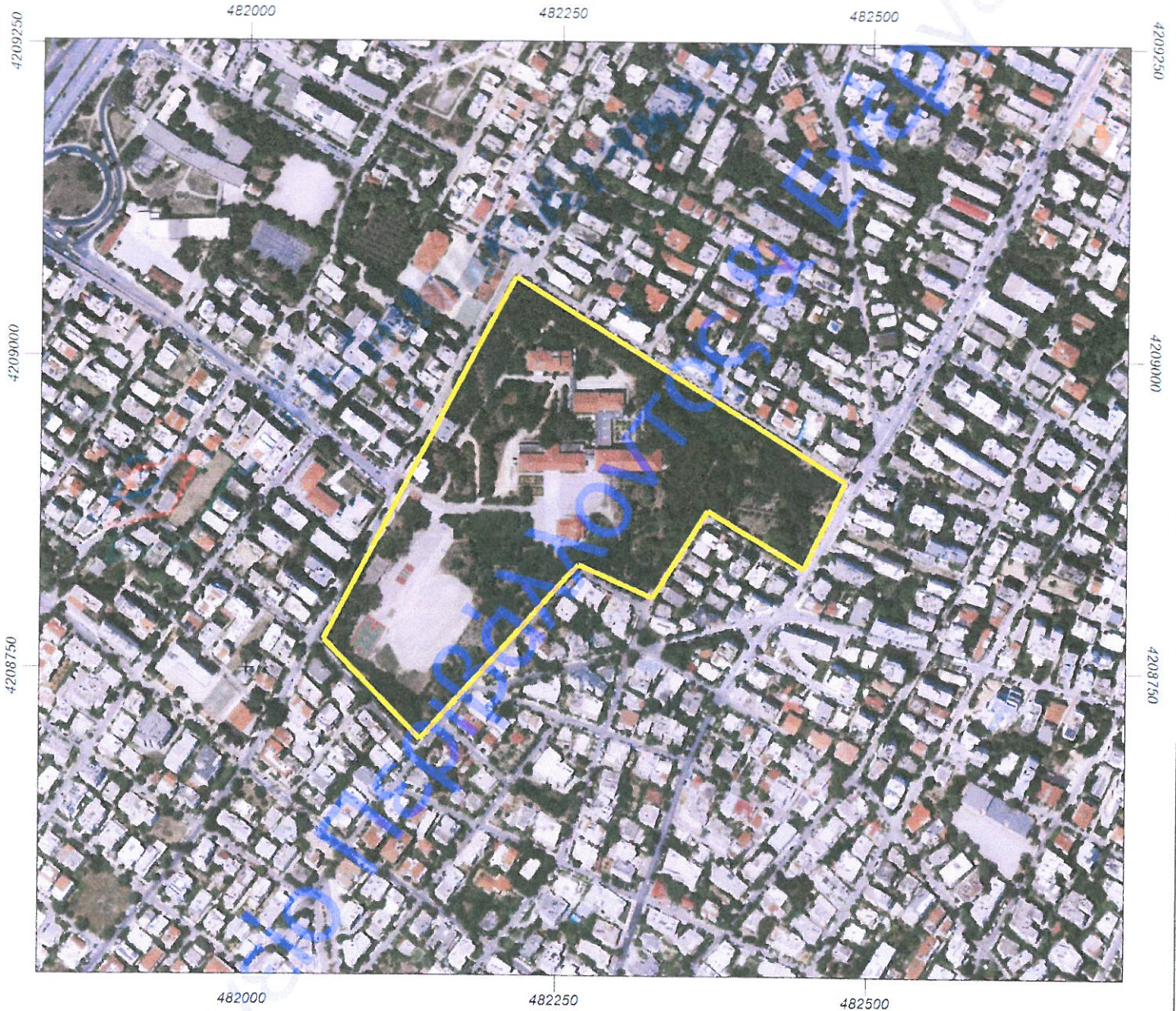
#### ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

**Επίβλεψη στατικών** ΚΥΝΗΓΟΥ ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:139401), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]

### ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### Συντεταγμένες

482062.0607907882 4208772.542545087,482214.1965117263  
4209063.584793838,482480.1032935399 4208900.8657184,482447.03031072725  
4208830.750994837,482368.9780712894 4208877.053170775,482325.3217339768  
4208806.938447212,482265.79036491405 4208833.396833462,482140.113030226  
4208693.16738633



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α.Α. Πράξης: 337186
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/12/2021 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://apps.tee.gr/adesapublic/faces/searchDocFile">https://apps.tee.gr/adesapublic/faces/searchDocFile</a>

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α\_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντας νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι**  
**η Αναθεώρηση έντυπης Αδειας ΧΩΡΙΣ μεταβολή κάλυψης/δόμησης/όγκου (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ**

Υποβλήθηκε από  
ΚΥΝΗΓΟΥ ΜΑΡΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:139401), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2016]

ΑΔΑ. 2060267-Ε64

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	53241 / 17-01-1938
Ποσοστιαίο μετράρησις - Κτηματολογικό απόσπασμα	Εκδοσις Αρχή	ΣΥΜΒΟΛΟΛΟΓΙΓΡΑΦΟΣ ΜΠΟΥΡΝΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείου	488 / 17-01-1938
Συμβολογραφική πράξη δόσης/θέσεων σταθμίστου	Ονοματεπώνυμο ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	ΑΘΗΝΩΝ / ΤΟΜΟΣ 1153
Ποσοστιακό μετράρησις της πράξης δόσης/θέσεων σταθμίστου	Αριθμός & έτος Συμβολογραφίας	Ποσοστό: 100% Π.Κ.Υ.Π
	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείου	Ποσοστό: -

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Εμβαδόν οικοπέδου:	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Υφιστάμενα μεγέθη
Εμβαδόν Καλύψης κτιρίου:	66.858,85 μ <sup>2</sup>	66.858,85 μ <sup>2</sup>
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	628,87 μ <sup>2</sup>	628,87 μ <sup>2</sup>
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	1456,59 μ <sup>2</sup>	1456,59 μ <sup>2</sup>
Εμβαδόν εξωτερικών:	15,03 μ <sup>2</sup>	15,03 μ <sup>2</sup>
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	55,72 μ <sup>2</sup>	55,72 μ <sup>2</sup>
Εμβαδόν επιφανείας φύτευσης οικοπέδου:	7743,61 μ <sup>2</sup>	7743,61 μ <sup>2</sup>
Υπόγειο:		
Pilais:		
Απόληξη κλιμακοστάσιου:		
Όγκος κτιρίου (όλου του εδάφους):		
Συνολικός όγκος κτιρίου:		
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		
Όροφοι:	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	
Ανεξάρτητες διακρίσεις:		3
Αριθμός θέσεων σταθμίστου:		1
Χρήσεις ανά όροφο:	Υπόγειο	Βασθητικά χώροι
	Ισόγειο	Γραφεία - Χώροι συναντήσεων κοινού
	Όροφος 2	Ξενώνες
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πάρκοι, πέγκοιλα κλπ.):		
στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (αυστηρήματα σκίασης κλπ.):		

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

Εγκριση Δόμησης	Αριθμός Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Ενημέρωση			
Αναδιόρθωση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας / έτος έκδοσης		14529/1957	
V: 15/12/85			
V: 3843/10			
V: 4178/2013			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			
		Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 3307206	

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)**

Δασική Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ
Σ.Α.	38 - 2016	214708062 2758100
ΣΥΛΟ Θ.Α.		9660067 129147
Εφορεία Προστ. & Κτισμάτων Αρχαιοτήτων		120466245 10800
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		9660067 8567
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		160010292125 30000
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		104 3000000
Υποσταθμια αξιολόγηση		1526 30000
Διαμόρφωση: 50.500,00		2660085 712
Υ.Α.Π.: 3.545,00		00031835132 320000
Α.Δ.Χ.: 3.545,00		486 32000
Η.Α.Ε.: 7.335,93		2660086 4773
		3234 1359,13
		739 29,39
ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝΤΕΣ		2660087 25,96

**ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης: 188  
 Ημερομηνία έγκρισης: 3 Οκτ. 2017  
 Ισχύει έως: 03 Οκτ. 2024

Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΤΑΛΛΟΣ	105818	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:			Πολιτικός Μηχανικός
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	06132	Μηχανολόγος Μηχανικός ΗΛΕΚΤΡ.
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ		Τοπογρ. Μηχ.
Αριθμός Μητρώου:		89533	
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:			
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:			
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΤΑΛΛΟΣ	105818	Πολιτικός Μηχανικός ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	06132	Μηχανολόγος Μηχανικός ΗΛΕΚΤΡ.
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ		Τοπογρ. Μηχ.
Αριθμός Μητρώου:		89533	
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:			
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΤΑΛΛΟΣ	105818	Πολιτικός Μηχανικός ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	06132	Μηχανολόγος Μηχανικός ΗΛΕΚΤΡ.
Αριθμός Μητρώου:			
Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ		Τοπογρ. Μηχ.
Αριθμός Μητρώου:		89533	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	
A	B
x	y
4820218	420883161
48207499	42087673
48208024	420880071
48207673	420885758
4821159	420885758

Εχοντας υπ όψη  
 1. τις διατάξεις του Α. κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης άδειας δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1.2, 3.4, 5, 8, 9,  
 2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,  
 3. τον έλεγχο των συντημένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών



ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ  
 την άδεια δόμησης για το έργο.

ο-εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

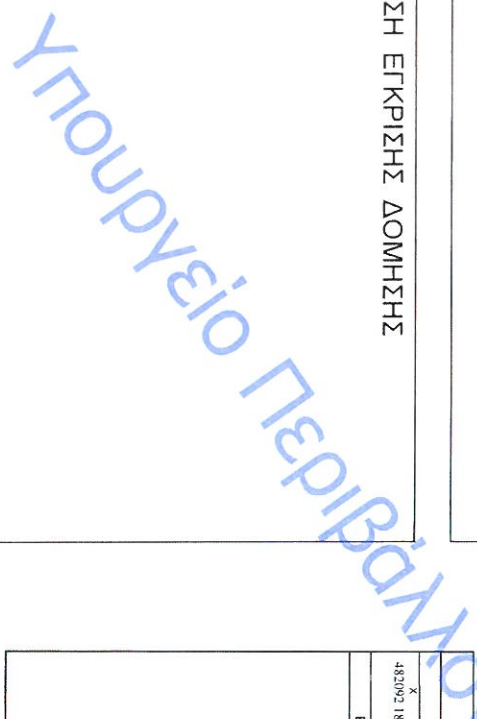
ΑΡΙΘΜΟΣ Έγκρισης Δόμησης: 149  
 Ημερομηνία Έγκρισης: 05.12.2016  
 Ισχύει έως: 05.12.2017

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ 9 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ) ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΑΡΥΜΑΤΟΣ "ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ" ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

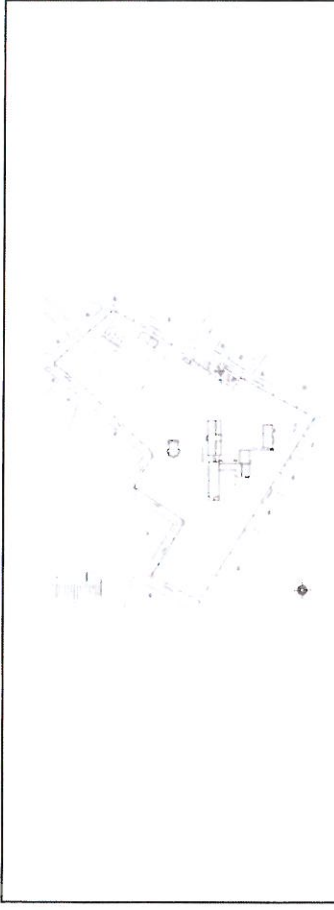
Θέση έργου:	Πολη ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Οδός ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ 1
Κύριος έργου:	Πρωτόης: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ «Ρ.Ε.Σ.»	Ο.Τ.:
	ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ	Α.Φ.Μ. 090015220
		Α.Φ.Μ. Δ' ΑΘΗΝΩΝ
		Α.Ο.Υ.
		061470312001

Κ.Α.Ε.Κ.	αφ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία: 7.2.2016	01.11.2016
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΑΗΣ	Αριθμός Μητρώου 89533
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ	Αριθμός Μητρώου 105818

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ											
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΕΣ ΟΙΚΟΛΟΓΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΤΟΔΟΜΗΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
482002.18	420831.61	482074.59	420802.24	482060.50	420876.73	482131.59	420850.71	482109.52	420857.58		
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ						ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΛΟΓΟΥ:						66.858,89 μ²					



Έχοντας υπόψη:  
 1. τις διατάξεις του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «έντες τρώτος έκδοσης οδών δόμησης, ελέγχου κατοικιών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9  
 2. την συνταγή αίτησης του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μετέβηκε από τους μηχανικούς σύμβουλα με τα στοιχεία που αναφέρονται στα ανωτέρω πεδία,  
 3. τον έλεγχο των συντημένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων.

Χ Ο Ρ Η Ο Υ Μ Ε  
 την έγκριση δόμησης για το έργο.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 [Signature]  
 για την Υ.Α.Ο.Μ.  
 Δι' Εξουσιοστήτητος υπάλληλος