



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα οί συμβαλλόμενοι :

Αφενός: Το Ίδρυμα με την επωνυμία «**ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ**», που εδρεύει στη Αθήνα, Βασ. Σοφίας 51, με Α.Φ.Μ. 090015220 της Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών, καλουμένη εφεξής «**ΡΕΣ ή ΕΡΓΟΔΟΤΙΣ**», νομίμως εκπροσωπούμενο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από τους κ....., κατοίκους Αθηνών, Λεωφ. Βασ. Σοφίας αρ. 51 και αφετέρου:

εφεξής καλούμενη «**ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» ή «**ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ**»,
συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

1. - Ότι κατά τον γενόμενο την μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, που διενήργησε η αφενός συμβαλλόμενη Ρ.Ε.Σ., για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου στατικής ενίσχυσης της πλάκας επί εδάφους του κτιρίου 9 του Ιδρύματος στις εγκαταστάσεις του στο Χαλάνδρι Αττικής, επελέγη ως ανάδοχος η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη εταιρεία, με απόφαση του Πολυμελούς Συμβουλίου, που ελήφθη κατά την υπ' αριθμόν 01 συνεδρίασή του της 17-01-2023.

2. - Ήδη με το παρόν η αφενός συμβαλλόμενη Ρ.Ε.Σ., όπως εκπροσωπείται, αναθέτει στην αφετέρου συμβαλλόμενη «**ΑΝΑΔΟΧΟ**» την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, με τους κάτωθι αναφερομένους όρους και συμφωνίες οι οποίοι έγιναν αμοιβαίως και ανεπιφυλάκτως αποδεκτοί. Ήτοι: ,

3. - **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:**

ΕΡΓΟ: **ΣΤΑΤΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 9 ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ) ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 420τμ.**

ΤΟΠΟΣ: **ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ (Ριζαρείου αρ. 1)**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **€ 134.586,85, πλέον ΦΠΑ**

ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ **5 (πέντε) μήνες**

Στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου περιλαμβάνεται χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και κάθε άλλη αναγκαία και συναφής εργασία κι ας μην αναφέρεται ρητά στην παρούσα,.

4. - Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη «**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 9 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**», τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, τα οποία προσαρτώνται στην παρούσα και συμπληρώνουν αυτή. Ειδικότερα προσαρτώνται:

α) Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΚΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 9 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ άλλως η «Διακήρυξη», ως παράρτημα (.....)

β) «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**,

γ) Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 337186/15.12.2021 ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ» ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**,

δ) «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ», ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** (τοπογραφικό διάγραμμα & κατόψεις, τομές, όψεις),

ε) «ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ» (τεύχη υπολογισμών, σχέδια), ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV**,

στε) «ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ» ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V**,

στ) η απόπροσφορά της αναδόχου εταιρείας

5. - Όλα τα παραπάνω προσαρτημένα έγγραφα (συνολικά τον αριθμό) αποτελούν με το περιεχόμενο της σύμβασης αυτής ενιαίο νομικώς και εννοιολογικώς κείμενο. Σε περίπτωση αντιφάσεων κατισχύει των παραρτημάτων το κείμενο της παρούσας Σύμβασης εκτός προφανών ή πασιδελών παραδρομών.

6. - Ο ανάδοχος δηλώνει ότι :

6.1.- Έχει επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως την μελέτη (σύνολο μελετών και σχεδίων που επισυνάπτονται στη παρούσα) και το οικόπεδο, επί του οποίου θα εκτελεσθεί το έργο, τα χαρακτηριστικά και την τοποθεσία του Έργου και ότι έχει πλήρη γνώση όλων των πραγματικών - γενικών και τοπικών - συνθηκών εκτέλεσής του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ότι αφορά τις πηγές προμήθειας των διαφόρων υλικών, τις δυνατότητες προσκόμισης και αποκομιδής υλικών και προσπέλασης προσωπικού και μηχανημάτων, τις θέσεις αποθήκευσης υλικών, τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης ακρήστων υλικών, τις δυνατότητες εξασφάλισης Εργατοτεχνικού προσωπικού και ειδικών τεχνιτών, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά, υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν, τους περιορισμούς και δεσμεύσεις στους χώρους και τις ώρες Εργασίας, τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και προστασίας εγκαταστάσεων, προσωπικού και τρίτων, την τήρηση αστυνομικών διατάξεων περί κοινής ησυχίας και ωρών φορτοεκφορτώσεων, καθώς και οποιαδήποτε άλλα θέματα ή δεσμεύσεις, που με οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις Εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους των Συμβατικών Τευχών του Έργου.

6.2.- Δεν διατηρεί οποιαδήποτε επιφύλαξη και αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα σύμβαση και τα παραρτήματά της. Ενδεχόμενη παράλειψή του να ενημερωθεί για όλες τις συνθήκες του

Έργου ή των μελετών δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του προς τις Συμβατικές του υποχρεώσεις, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο παρόν εξαιρέσεων.

7. - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ. Το έργο θα πρέπει να έχει πλήρως ολοκληρωθεί εντός ΤΕΣΣΑΡΩΝ (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας. Η εγκατάσταση του αναδόχου στο Έργο θα πραγματοποιηθεί εντός 15 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, εφόσον έχουν ήδη εκδοθεί άπασες οι απαιτούμενες για την έναρξη του Έργου άδειες, οπότε και θα υπογραφεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης του αναδόχου στο Έργο. Ως ημέρα έναρξης των εργασιών από τον ανάδοχο ορίζεται η επομένη της ημέρας εγκατάστασής του στο Έργο. Η παραλαβή του έργου θα λάβει χώρα κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 13 - 19 της Διακήρυξης, από την Επιτροπή Παραλαβής.

8. - Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στη Ρ.Ε.Σ. προ τριών (3) ημερών την έναρξη των εργασιών στο ακίνητο.

9. - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ, ΠΟΙΝΕΣ. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του έργου (τμηματικώς ή ολικώς) εξ υπαιτιότητας του αναδόχου θα καταβάλλεται εκ μέρους του ποινική ρήτρα ποσοστού 1% επί της αξίας του έργου για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η καταβολή θα πραγματοποιείται ανά δεκαπενθήμερο καθυστέρησης τοις μετρητοίς με συμψηφισμό με την καταβλητέα αμοιβή του είτε με μερική κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτελέσεως. Μετά την πάροδο 30 ημερών καθυστέρησης, η Ρ.Ε.Σ. δύναται ή να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, επερχομένων των συνεπειών που προβλέπονται στην παρούσα και τη διακήρυξη ή να συνεχίσει να εισπράττει την ποινική ρήτρα μέχρι τη συμπλήρωση συνολικά τριών(3) μηνών από την εκπνοή της συμφωνηθείσης προθεσμίας παράδοσης του έργου, οπότε κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος επερχομένων των προβλεπόμενων συνεπειών.

10. - Η Ρ.Ε.Σ. δύναται να υπαναχωρήσει οποτεδήποτε από τη σύμβαση, χωρίς να περιμένει το χρόνο της παράδοσης του έργου και να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο αν επιβραδύνει την εκτέλεση στο σύνολό του ή εν μέρει, με τρόπο που αντιβαίνει στη σύμβαση και καθιστά αδύνατη την έγκαιρη ολοκλήρωσή του. Στην περίπτωση αυτή και αναλόγως του σταδίου της καταγγελίας, διακόπτεται η πληρωμή οποιασδήποτε δόσεως της αμοιβής του αναδόχου, καταπίπτει η εγγυητική επιταγή ως δικαία ποινική ρήτρα και ως μέρος της οφειλομένης αποζημιώσεως εκ μέρους αυτού (του αναδόχου), για την αποκατάσταση πάσης θετικής ή αποθετικής ζημίας της Ρ.Ε.Σ. από την αιτία αυτή.

11. - Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στην περίπτωση που κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, σε οποιοδήποτε στάδιο, υπάρχουν σαφείς ενδείξεις που να δημιουργούν βεβαιότητα κατασκευής ελαττωματικής ή αντίθετης προς τη σύμβαση ή που καθιστούν αδύνατη την έγκαιρη ολοκλήρωσή του από υπαιτιότητα του αναδόχου, ο οποίος, καίτοι η Ρ.Ε.Σ. του έταξε εύλογη προθεσμία διόρθωσης των ελλείψεων ή πλημμελειών, δε συμμορφώθηκε.

12. - ΑΜΟΙΒΗ. Η αμοιβή του Εργολάβου, όπως αυτή αναγράφεται στην προσαρτώμενη στην παρούσα προσφορά του, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των Ευρώ

ευρώ (€), πλέον ΦΠΑ 24% (στην οποία περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη που αφορά το έργο και ενδεικτικά: η αξία των υλικών, η μεταφορά τους στο χώρο του έργου, απομάκρυνση των απορριμμάτων/μπαζών, οι αμοιβές του πάσης φύσεως προσωπικού που θα απασχοληθεί (μελετητών, εργατικού προσωπικού κλπ), οι ασφαλιστικές εισφορές όλων, η δαπάνη ασφάλισης του έργου και των εργασιών κατά τα κατωτέρω και της αστικής ευθύνης του αναδόχου, τυχόν πρόστιμα και αποζημιώσεις τρίτων κλπ), θα του καταβληθεί από τη Ρ.Ε.Σ. ανάλογα με την πρόοδο του έργου, ως εξής:

- 12.1.- Με την υπογραφή της συμβάσεως ποσοστό 20% του συνολικού τμήματος, ως προκαταβολή, υπό την προϋπόθεση κατάθεσης ισόποσης εγγυητικής επιστολής, η οποία θα επιστραφεί μετά την ολοκλήρωση του μέρους του έργου, που αναφέρεται στα κεφάλαια (1), (2) και (3) του συνημμένου στην παρούσα ως παράρτημα V του προϋπολογισμού του έργου (ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ –ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΕΙΣ) και η οποία είναι ανεξάρτητη της εγγυήσεως συμμετοχής ή καλής εκτελέσεως.
 - 12.2.- Με την ολοκλήρωση των σταδίων (4) και (5) (ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ – ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΠΛΙΣΜΟΙ) ποσοστό 30% του προϋπολογισμού.
 - 12.3.- Με την ολοκλήρωση των σταδίων (6) και (7) ποσοστό 35% του προϋπολογισμού.
 - 12.4.- Με την ολοκλήρωση του σταδίου (8) , την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης, την προσκόμιση των εγγράφων και στοιχείων, τις σχετικές επιμετρήσεις και υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται παραπάνω όσον αφορά στις τυχόν παρεκκλίσεις, αστοχίες κλπ, (θα καταβληθεί) το υπόλοιπο 15% ή οποιοδήποτε άλλο ποσό προκύψει μετά τις επιμετρήσεις, σε πλήρη εξόφληση.
 - 12.5.- Για όλες τις πληρωμές θα εκδίδονται τα απαραίτητα νόμιμα παραστατικά/ δικαιολογητικά και σε κάθε τιμολόγιο του Αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις εκτός του Φ.Π.Α., ο οποίος βαρύνει τη Ρ.Ε.Σ..
 - 12.6.- Ο ανάδοχος για κάθε πληρωμή κατά τα ανωτέρω υποχρεούται να εκδίδει τα νόμιμα φορολογικά παραστατικά (τιμολόγια, κλπ) και να προσκομίζει φορολογική ενημερότητα και βεβαιώσεις εξόφλησης των Ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού που εργάστηκε στο έργο.
13. - Σε περίπτωση εκπτώσεως του εργολάβου εξ οιασδήποτε αιτίας και σε οποιοδήποτε στάδιο, διακόπτεται η πληρωμή των επομένων δόσεων του τμήματος του έργου και η Ρ.Ε.Σ. δικαιούται με τα χρήματα αυτά και όσα εισπράξει από την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής, να αναθέσει σε τρίτον την ολοκλήρωση του έργου, ευθυνομένου του αναδόχου στην αποκατάσταση πάσης περαιτέρω ζημίας της Ρ.Ε.Σ., θετικής ή αποθετικής, από την αιτία αυτή.
14. - Σε περίπτωση που διαπιστωθούν κατά την προσωρινή παραλαβή παρεκκλίσεις της παραγράφου 18 της διακήρυξης, τότε από το ποσό της πληρωμής του αναδόχου θα παρακρατείται ποσοστό 20-30%, κατά την κρίση της Ρ.Ε.Σ., το οποίο θα του αποδοθεί μετά την πιστοποίηση των τεχνικών της Ρ.Ε.Σ. ότι έγινε πλήρης αποκατάσταση των παρεκκλίσεων.
15. - Στην περίπτωση παρεκκλίσεων της παραγράφου 26 της διακήρυξης θα αναστέλλεται η κα-

ταβολή οποιουδήποτε ποσού προς τον ανάδοχο μέχρι την πλήρη αποκατάσταση των κακοτεχνιών εντός της ταχθείσης προθεσμίας. Η καταβολή θα ματαιώνεται οριστικά στην περίπτωση που κηρυχθεί έκπτωτος ο ανάδοχος.

16. - Για κάθε καθυστέρηση, από οποιονδήποτε λόγο, στην εκπλήρωση των κατά το παρόν συμφωνητικό υποχρεώσεων του αναδόχου, θα επιμηκύνεται αντίστοιχα ο χρόνος καταβολής του τιμήματος, εκτός αν συντρέχει περίπτωση εκπτώσεως.

17. - Ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δεν μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά στο κόστος των υλικών ή των ημερομισθίων των εργατοτεχνιτών ή εξαιτίας απρόβλεπτων διαφορών, και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες ως άνω εργασίες υπερτιμήθηκαν ή αυξήθηκε, κατά οποιοδήποτε ποσό το κόστος των ως άνω υλικών ή των ημερομισθίων των εργατοτεχνιτών. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

18. - Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και με τα υλικά που αναφέρονται στα επισυναπτόμενα στην παρούσα έγγραφα.

19. - Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να τηρεί όλους τους κανόνες που επιβάλλονται από το νόμο σχετικά με την καθαριότητα, την υγιεινή, την ασφάλεια και την ασφάλιση του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί και παντός τρίτου, προβαίνουσα στη λήψη κάθε επιβαλλόμενου προστατευτικού μέτρου, καθιστάμενος απολύτως υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα, ζημιά ή βλάβη, θετική ή αποθετική, η οποία ήθελε συμβεί σ' αυτούς, λόγω μη λήψεως από αυτόν των ενδεδειγμένων μέτρων ασφαλείας, αλλά και εξ οιασδήποτε άλλης αιτίας ένεκα των εργασιών του.

20. - Ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί με σχολαστικότητα τους χώρους εργασίας καθαρούς κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών. Καθημερινά θα γίνεται επιμελής καθαρισμός των χώρων εργασίας, τα δε προϊόντα προς απόρριψη θα απομακρύνονται απ' αυτόν και με δαπάνη του το ταχύτερο δυνατόν και θα μεταφέρονται και θα απορρίπτονται σε χώρους από τη νομοθεσία επιτρεπόμενους.

21. - **ΕΠΙΒΛΕΨΗ Ρ.Ε.Σ. Η Ρ.Ε.Σ.** δικαιούται να εποπτεύει τις εργασίες του έργου δια των τεχνικών της για την ορθή και έγκαιρη εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων της αναδόχου, αλλά και για την έγκαιρη καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, τυχόν καθυστερουμένων δόσεων ή οφειλών ή προστίμων, παρακρατώντας τα ποσά στη συνέχεια από τις πιστοποιήσεις προς την ανάδοχο, ακόμη και με κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών.

Η άσκηση ή μη της δυνατότητας ελέγχου εκ μέρους της Ρ.Ε.Σ. σε καμιά περίπτωση δεν συνεπάγεται μείωση της σχετικής ευθύνης και υποχρεώσεων του αναδόχου.

21.1.- Αν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, η μέθοδος εργασίας του αναδόχου ή τα υλικά, τα οποία χρησιμοποιεί ή το εργατοτεχνικό προσωπικό του ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα,

τα εργαλεία και εφόδια του ή οι αποθήκες και οι εγκαταστάσεις του Εργοταξίου του, καθώς και οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις κατασκευών, δε θεωρηθούν επαρκή ή κατάλληλα να εξασφαλίσουν τους Όρους και Προϋποθέσεις της Σύμβασης κατασκευής του Έργου, η Ρ.Ε.Σ. ή ο μηχανικός της έχει το δικαίωμα να δώσει εντολές για αποκατάσταση ή και την άμεση επανακατασκευή των έργων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση υλικών των παραπάνω εντός του απολύτως αναγκαίου χρόνου και ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με αυτές τις εντολές, χωρίς να δικαιούται καμία πρόσθετη αμοιβή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Αν ο ανάδοχος διαφωνεί, το επιμέρους έργο δεν παραλαμβάνεται και τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται αν δεν κριθεί η καταλληλότητα τους από εμπειρογνώμονα του ΤΕΕ ή εργαστηριακό έλεγχο που γίνεται από αναγνωρισμένα εργαστήρια. Η δαπάνη για τη πραγματογνωμοσύνη ή τις εργαστηριακές έρευνες προκαταβάλλεται από τον ανάδοχο, αν αποδειχθεί το έργο θεωρηθεί ανεπαρκές ή ακατάλληλο σύμφωνα με τους Όρους και Προϋποθέσεις της Σύμβασης κατασκευής του Έργου ή η ακαταλληλότητα των υλικών. Στην αντίθετη περίπτωση η δαπάνη βαρύνει την Ρ.Ε.Σ. και αποδίδεται στον ανάδοχο.

21.2.- Το δικαίωμα αυτό της παρέμβασης της Ρ.Ε.Σ., ανεξάρτητα αν ασκείται ή όχι, δεν μειώνει καθ' οιονδήποτε τρόπο τις ευθύνες του αναδόχου. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις παραπάνω εντολές μέσα στις προθεσμίες, οι οποίες καθορίζονται σ' αυτές, η Ρ.Ε.Σ. έχει το δικαίωμα να πάρει κάθε μέτρο, το οποίο κρίνει σκόπιμο, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, με σκοπό να ληφθούν οποιαδήποτε μέτρα, τα οποία κρίνονται αναγκαία για την επίτευξη των παραπάνω στόχων.

22. - Ο ανάδοχος δεν θεωρείται προσηθείς από τη Ρ.Ε.Σ. και φέρει τον κίνδυνο του έργου συνολικά μέχρι της οριστικής παραδόσεως, ευθυνόμενος για κάθε πταίσμα, ακόμη και για τα τυχερά, κατά την εκτέλεση του.

23. - **ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.** Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο κριθεί αναγκαίο, για την ολοκλήρωση του έργου, να εκτελεσθούν πρόσθετες εργασίες, πέρα από αυτές που αναφέρονται στην παρούσα και που δεν περιλαμβάνονται στη συμβατική υποχρέωση του αναδόχου, για να εκτελεσθούν αυτές, θα πρέπει να προηγηθεί έγγραφη εντολή της Ρ.Ε.Σ. και συμφωνία με τον ανάδοχο για την κοστολόγησή τους άλλως ο ανάδοχος δεν θα δικαιούται αποζημίωση ή αύξηση των τιμών, ακόμα και αν βελτιώσει τις εργασίες.

24. - **ΠΟΙΝΕΣ.** Σε περίπτωση παράβασης εκ μέρους του αναδόχου οποιουδήποτε όρου της συμβάσεως με τα παραρτήματά της θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτουν υπέρ της Ρ.Ε.Σ. η εις χείρας της εγγυητική επιστολή και ο ανάδοχος θα ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας της(της Ρ.Ε.Σ..

25. - **ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.** Ως εγγύηση για την άριστη εκτέλεση του προκειμένου έργου και την πλήρη εφαρμογή των όρων του παρόντος και των όρων στους οποίους αναφέρεται το παρόν, ο ανάδοχος κατέθεσε στο Ταμείο της Ρ.Ε.Σ. την υπ' αριθμ. Εγγυητική επιστολή ποσού € της Τραπέζης, ισχύος έξι (6) μηνών από την υπογραφή της παρούσας, δυναμένη να ανανεωθεί για ίσο χρόνο.

26. - Η εγγύηση αυτή θα καταπίπτει υπέρ της Ρ.Ε.Σ. σε περίπτωση παραβάσεως οιοδήποτε των όρων του παρόντος ως και των όρων των εγγράφων στα οποία αναφέρεται το παρόν, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, μετά από απόφαση του Πολυμελούς Συμβουλίου της Ρ.Ε.Σ. , άλλως θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την προσωρινή παραλαβή του έργου και την ολοσχερή εκπλήρωση εν γένει των εκ της παρούσης συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραγράφους (12.4.16 επ. έως 22, 28 & 29) της διακήρυξης.

27. - **Ρήτρα εχεμύθειας.** Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι θα τηρεί απόλυτη εχεμύθεια σε σχέση με οποιαδήποτε πληροφορία περιέλθει σ' αυτόν κατά την εκτέλεση του έργου του. Σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης του αυτής η Ρ.Ε.Σ. δικαιούται να καταγγείλει αζημίως τη σύμβαση, μη αποκλειομένης τυχόν περαιτέρω αποζημιώσεως της από την αιτία αυτή

28. - **Ρήτρα προστασίας προσωπικών δεδομένων.** Ο εκπρόσωπος του αναδόχου δηλώνει ρητά ότι συναινεί στην επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από τη Ρ.Ε.Σ. προς το σκοπό εκτελέσεως της παρούσας συμβάσεως και στο πλαίσιο ελέγχου της από την εποπτεύουσα Αρχή.

29. - Ο ανάδοχος υπόσχεται, εγγυάται και υποχρεούται ότι: Θα συμμορφώνεται με όλους τους ευρωπαϊκούς και εθνικούς νόμους και κανονισμούς προστασίας δεδομένων που εφαρμόζονται για τις υπηρεσίες της και ειδικά με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (Ε.Ε. Κανονισμός 679/2016 και Ν. 4624/2019 (Α'137)). Θα επεξεργάζεται Προσωπικά Δεδομένα μόνο όταν είναι απαραίτητο για τις υπηρεσίες που παρέχονται στη Ρ.Ε.Σ. και όπως επιτρέπεται ή απαιτείται από τη νομοθεσία. Θα διατηρεί τα Προσωπικά Δεδομένα ως εμπιστευτικά και δεν θα γνωστοποιεί με ή χωρίς αντάλλαγμα τα δεδομένα αυτά σε Τρίτα Πρόσωπα σε οποιαδήποτε μορφή («ανωνυμοποιημένα» ή μη). Θα λαμβάνει τα κατάλληλα τεχνικά, φυσικά και οργανωτικά μέτρα ασφαλείας για να προστατέψει τα Προσωπικά Δεδομένα από απώλεια, μη εγκεκριμένη ή παράνομη επεξεργασία. Θα ειδοποιεί έγκαιρα τη Ρ.Ε.Σ. για τυχόν πραγματικό ή πιθανό συμβάν ασφαλείας που περιλαμβάνει Προσωπικά Δεδομένα.

30. - Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του με τα παραπάνω, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί η Ρ.Ε.Σ. από οποιαδήποτε μη εγκεκριμένη η παράνομη επεξεργασία ή απώλεια των Προσωπικών Δεδομένων, από οποιαδήποτε αιτία.

31. - **ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ.** Από την υπογραφή της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει με δικά του έξοδα το ακίνητο και τις εγκαταστάσεις του, συμπεριλαμβανομένων των υλικών και του εξοπλισμού του, σε νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, με συνδικαιούχο του ασφαλισματος τη Ρ.Ε.Σ. ως επίσης **και την αστική ευθύνη του** για υλικές ζημιές ή σωματικές βλάβες σε οποιονδήποτε τρίτο, συμπεριλαμβανομένης και της εργοδοτικής ευθύνης του, της Ρ.Ε.Σ. και των υπαλλήλων και στελεχών αυτής, αλλά και του Προσωπικού της στεγασμένης στο ακίνητο Υπηρεσίας, ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων.

32. - Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει σε ισχύ τις παραπάνω αναφερόμενες ασφαλίσσεις κατά τη διάρκεια υλοποίησης των εργασιών και μέχρι την περάτωσή τους, ούτως ώστε η Ρ.Ε.Σ. να μην υπέχει ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην καταβολή οποιουδήποτε ποσού προς οιονδήποτε, από

οποιοδήποτε αιτία σε σχέση με τις ανωτέρω εργασίες.

33. - Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, θα αναφέρεται ως ασφαλιζόμενος η Ρ.Ε.Σ. και το προσωπικό της, ο μισθωτής της και ο ανάδοχος και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών της προμήθειας ή επ' ευκαιρία αυτής.

34. - Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστήριων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας και των Κοινοτικών Οδηγιών.

35. - Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στη Ρ.Ε.Σ. το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίσεων, εντός 5(πέντε) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και πριν από την έναρξη των εργασιών. Εάν δεν προσκομίσει/ζει τα πιο πάνω Ασφαλιστήρια Συμβόλαια σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ./ΡΕΣ., χωρίς να απαιτείται κοινοποίηση ειδικής δήλωσης και καταπίπτει υπέρ της Ρ.Ε.Σ. η εγγύηση καλής εκτελέσεως. Ο ανάδοχος θα υποχρεούται σε αποκατάσταση πάσης ζημίας της Ρ.Ε.Σ. από την αιτία αυτή.

36. - ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. Ο Ανάδοχος και το προστηθέν απ' αυτόν εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό, υποχρεούται κατά την εκτέλεση του έργου να τηρεί κόσμια συμπεριφορά απέναντι στη Διοίκηση, το Εκπαιδευτικό Προσωπικό (Διευθυντή και καθηγητές), τους υπαλλήλους, Συνεργάτες του Ιδρύματος, εντός των ορίων που επιβάλλει ο εκκλησιαστικός χαρακτήρας του Ιδρύματος,.

37. - Υποχρεούται επίσης να μην παρεμποδίζει, καθ' οιονδήποτε τρόπο, τη λειτουργία του Σχολείου.

38. - Ρητώς απαγορεύεται η είσοδος οποιουδήποτε στο χώρο του Σχολείου κατά τη διάρκεια λειτουργίας του χωρίς προηγούμενη ρητή άδεια του Διευθυντή του Λυκείου.

39. - Απαγορεύεται αυστηρά η μετακίνηση του προσωπικού του σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Συγκροτήματος και του οικοπέδου, χωρίς ρητή άδεια του Οικονόμου της Σχολής ή του Διευθυντή του Λυκείου. Κάθε είδους μετακίνηση μηχανημάτων, οχημάτων και προσωπικού θα γίνεται μέσω οδεύσεων που θα καθορίσει ο Επόπτης Ακίνητης Περιουσίας του Ιδρύματος.

40. - Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού, που όλοι ανεξαιρέτα συμφωνούνται ως "ουσιώδεις", παρέχει στη Ρ.Ε.Σ. το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο, με συνέπεια την κατάπτωση της εγγυήσεως που έχει δοθεί, ως ποινική ρήτρα και μέρος της οφειλομένης αποζημιώσεως, ευθυνομένου του αναδόχου στην καταβολή πρόσθετης αποζημίωσης για κάθε ζημία της Ρ.Ε.Σ. από την αθέτηση εκ μέρους του της σύμβασης.

41. - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ.-Ρητά επίσης συνομολογείται ότι κάθε δικόγραφο εκ μέρους της Ρ.Ε.Σ. προς τον ανάδοχο εγκύρωσ θα επιδίδεται στη διεύθυνση του, που δήλωσε στο παρόν ή στη διεύθυνση του αντικλήτου που έχει διορίσει.

42. - Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού, καθώς και η εκτέλεση προσθέτων εργασιών θα αποδεικνύονται αποκλειστικώς και μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου ρητώς οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου.

43. - Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από την Ρ.Ε.Σ. οποιουδήποτε δικαιωμάτων της, που απορ-

ρέει από την παρούσα σύμβαση ή το Νόμο, είτε μία φορά είτε κατ' επανάληψη, δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό και σε καμιά περίπτωση δεν συνεπάγεται μείωση της σχετικής ευθύνης και υποχρεώσεων του αναδόχου ή λόγο απαλλαγής αυτού.

44. - Πάντα τα συνημμένα στην παρούσα έγγραφα υπογράφηκαν σε κάθε σελίδα τους από τους συμβαλλομένους, και αποτελούν μετά του παρόντος, ενιαίο νομικώς και εννοιολογικώς κείμενο.

Αφού συμφωνήθηκαν τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία αντίτυπα, τα οποία αφού αναγνώσθηκαν και υπεγράφησαν από τους συμβαλλομένους, έκαστος παρέλαβε από ένα, ενώ το τρίτο θα κατατεθεί εμπροθέσμως στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΤΟ Δ.Σ. / Ρ.Ε.Σ.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ